



公共租赁住房申请审核表

新就业人员 外来务工人员 引进人才

申请人：_____

联系方式：_____

工作单位：_____

户籍地址：_____

常德市住房保障服务中心 制

申请须知

申请条件

新就业（毕业未满5年）、外来务工人员及引进人才，应当符合以下条件：

- 1、年满18周岁，具有完全民事行为能力；
- 2、在本地无自有住房或者住房面积低于本地规定标准。申请家庭申请之日起前2年出售、赠与、自行委托拍卖房产的（因病、事故等特殊情况除外），不属于无自有住房的情形；
- 3、申请人为外来务工人员的，须在本地稳定就业、连续缴纳社会保险12个月（含）以上；
- 5、未享受过房改购房、集资建房、经济适用住房、国有公房和住房补贴等政策待遇；

申请材料：

- 1、填写完整的公共租赁住房申请审核表；
- 2、申请人或申请人配偶、父母、子女等家庭成员身份证件、户口登记簿，申请人婚姻状况材料；
- 3、申请人及家庭成员住房情况材料；
- 4、与用人单位签订的劳动合同、职工基本养老保险缴纳凭证和用人单位统一社会信用代码信息，其中新就业无房职工还需提供毕业证。符合有关规定的优先保障人员提供相应资料。

住房困难家庭是指：户内家庭成员无房或家庭人均住房建筑面积低于16平方米的家庭。

住房资助能力：申请人父母或子女，对其子女或父母有住房资助能力的，其子女或父母不应纳入公租房保障范围。子女婚后

与其父母分户居住，或父母与子女因其他原因分户居住的，父母或子女家庭住房建筑面积大于或等于 120 平方米时，认定父母对子女或子女对父母有住房资助能力。

分配管理

住房保障管理机构进行实物配租时，根据轮候顺序、上班通勤距离、家庭常住人口数量等情况分配公租房。新房源应采用按轮候顺序自主选房或摇号的方式进行分配。

一、符合条件的申请人家庭只能承租一套公租房，具体配租原则如下：

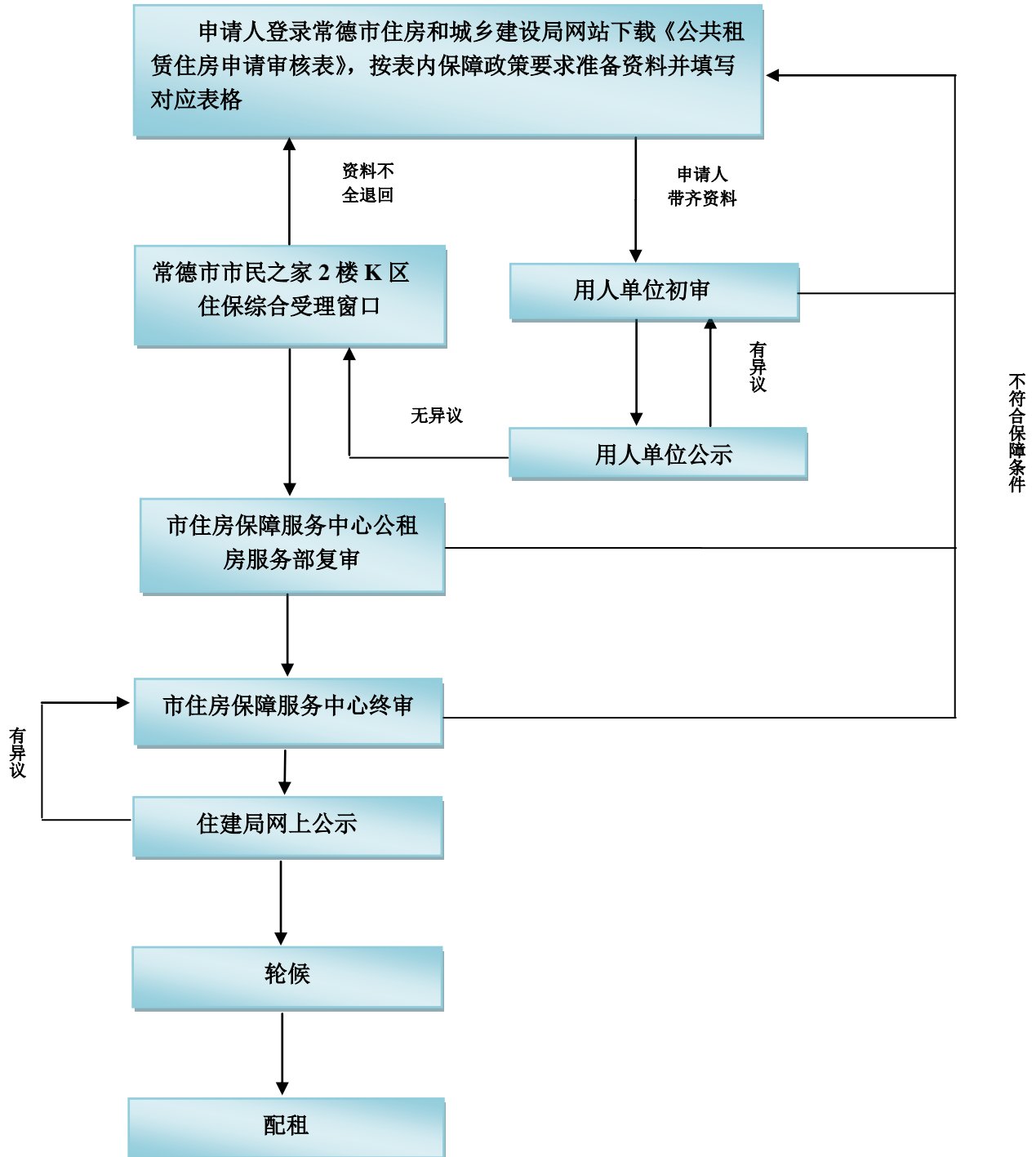
- (一) 单身人员原则上配租单间或最小户型住房；
- (二) 二人家庭原则上配租一室一厅户型；
- (三) 符合下列条件之一的家庭配租二室一厅户型：

1. 三人及三人以上家庭；
2. 父女或母子同住，且子女年满 8 周岁家庭；
3. 均未成家的兄妹二人以上同住家庭；
4. 合租方式申请租住的。

二、选择实物配租的轮候对象，有以下情况之一的，视同放弃当次配租申请，且 2 年内不再予以公租房保障：

- (一) 未在规定时间内、地点参加选房的；
- (二) 参加选房但放弃所选定的公租房的；
- (三) 已选房但未在规定时间内签订租赁合同的；
- (四) 签订租赁合同后 6 个月未入住的；
- (五) 其他放弃当次配租申请的情形。

公共租赁住房申请流程图



承 诺 书

我代表本人及共同申请人申请公共租赁住房，在审核、保障期内自愿接受住房保障部门对本人及家庭所填的信息调查核实，并对以上所填信息和提供的材料的真实性负责。

严格服从住房保障部门、住房管理机构的管理，因住房条件改善或合同期满不再符合公共租赁住房条件时，主动退出保障；积极参加年审，年审不再符合保障条件及按规定取消保障。

违反租赁合同、《公共租赁住房管理办法》（住建部令 11 号）、《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保〔2021〕188 号）、《常德市公共租赁住房管理实施细则》（常建通〔2023〕41 号）转租、转借、不参加年审拒不退出保障性住房等情况的自愿接受加入个人征信黑名单等相关处罚。

承诺人：

年 月 日

公共租赁住房申请表

表 1

申请人基本情况	姓 名		籍 贯	
	身份证号		工作单位	
	婚姻状况		单位地址	
	联系电话		单位电话	
家庭房产情况	本人及家庭成员在主城区是否有自有住房	<input type="checkbox"/> 有 房屋坐落_____， 产 权 人_____， 建筑面积_____m ² ， 户籍人数_____人。 <input type="checkbox"/> 无		
社保缴纳情况	缴纳时间_____年_____月至今			
拟申请公租房情况	申请方式	<input type="checkbox"/> 家庭 <input type="checkbox"/> 单身人士 <input type="checkbox"/> 合租	常住人口数量	<input type="checkbox"/> 1人 <input type="checkbox"/> 2人 <input type="checkbox"/> 3人 <input type="checkbox"/> 4人
	拟申请地点	<input type="checkbox"/> 致和园 <input type="checkbox"/> 教育产业园 <input type="checkbox"/> 致德园 <input type="checkbox"/> 西部新城 <input type="checkbox"/> 致雅园	拟申请户型	<input type="checkbox"/> 一室一厅 <input type="checkbox"/> 二室一厅
特殊情况说明		<input type="checkbox"/> 全国、省部级英模 <input type="checkbox"/> 伤残、二等功复转军人 <input type="checkbox"/> 特困家庭 <input type="checkbox"/> 自然灾害或家庭重大变故		

公共租赁住房申请家庭成员及不动产信息核查表

表 2

	姓 名	与申请人关系	身份证号码
申请人			
家 庭 成 员			
部 门 意 见	常德市不动产及转让信息		鼎城区不动产及转让信息
	<p style="text-align: center;">经办人： (盖章) 年 月 日</p>		<p style="text-align: center;">经办人： (盖章) 年 月 日</p>

公共租赁住房申请审批表

表 3

审核单位	用人单位初审内容			
用人单位 初审意见	入编文号		入编时间	
	合同签订年限		合同起止时间	
	用人单位提供 住房情况		引进人才政策 享受情况	
	负责人： 年 月 日			
公租房服务部 复审意见	经办人： 年 月 日			
	负责人： (部室盖章) 年 月 日			
市住房保障服中心 终审意见	分管领导： (单位盖章) 年 月 日			